



CAREL
HIERONYMUSLAAN 17
9351 GN LEEK

€ 219.000 K.K.

- * 2/1 kapwoning
- * Houten kozijnen, HR beglazing
- * Ruime achtertuin
- * Geïsoleerde spouwmuur en vloer

INLEIDING

CAREL HIERONYMUSLAAN 17, 9351 GN LEEK

Deze twee onder een kap woning uit 1961 is zeer geschikt voor starters en biedt mogelijkheden om aangepast te worden geheel naar uw wensen. De woning is voorzien van HR++ glas en de spouwmuren en vloer zijn geïsoleerd. De kozijnen en deuren zijn recent geverfd en zien er strak en goed onderhouden uit. De woning is gelegen in een rustige woonwijk, maar op loopafstand vind je diverse voorzieningen en winkels, waardoor alles wat je nodig hebt binnen handbereik is.

De kavel dient nog te worden uitgemeten, deze kosten zijn voor de koper.

Hier geldt een zelfbewoningsplicht van 3 jaar.

Deze woning wordt verkocht via EERLIJK BIEDEN.



LIGGING EN INDELING

CAREL HIERONYMUSLAAN 17, 9351 GN LEEK

Voorentree, hal met meterkast, bergkast, toilet en trapopgang. Woonkamer met radiatoren verwarming, structuur op de muur. Er zijn houten kozijnen met HR ++ beglazing. Gesloten keuken met 4-pits gastoestel, oven en afzuigkap. Toegang naar de kelder. Aansluitend aan de keuken de bijkeuken met witgoedaansluiting, cv-ketel opstelling (bouwjaar ca. 2007) en bergruimte.



Op de eerste verdieping zijn 4 slaapkamers en een kleine badkamer met douche, wastafel en radiator. Middels vlizotrap naar bergzolder.



Achtertuintuin goed op de zon, grotendeels bestraat met tegels. Voortuin met beplanting. Er is een eigen oprit met voldoende parkeergelegenheid.

Dus, ben jij op zoek naar een plekje in Leek met alle voorzieningen binnen handbereik? Grijp dan nu je kans en maak van dit huis jouw nieuwe thuis! Plan snel een bezichtiging en zie of deze woning wellicht jouw droomhuis wordt!



LIGGING EN INDELING

CAREL HIERONYMUSLAAN 17, 9351 GN LEEK

Bijzonderheden

Er is scheurvorming aanwezig!

Er is een bouwkundig en asbest rapport opgemaakt.

HR++ glas

geïsoleerde spouwmuren en vloer

4 slaapkamers

Energielabel E

Er is een zelfbewoningsplicht van 3 jaar

Aanvaarding kan per direct

De kavel dient nog te worden uitgemeten, deze kosten zijn voor de koper ca. €475

Project notaris

Starterslening is mogelijk

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 219.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1961

Dakbedekking Bitumen
Dakpannen

Type dak Zadeldak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Muurisolatie
Spouwmuren
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 254 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 90,3 m²

Inhoud 355 m³

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 5,6 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school

Tuin

Type Voortuin

Oriëntering Oosten

Staat Normaal

KENMERKEN

Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Oriëntering	West
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	E
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit
Bouwjaar	2007
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft ventilatie	Ja

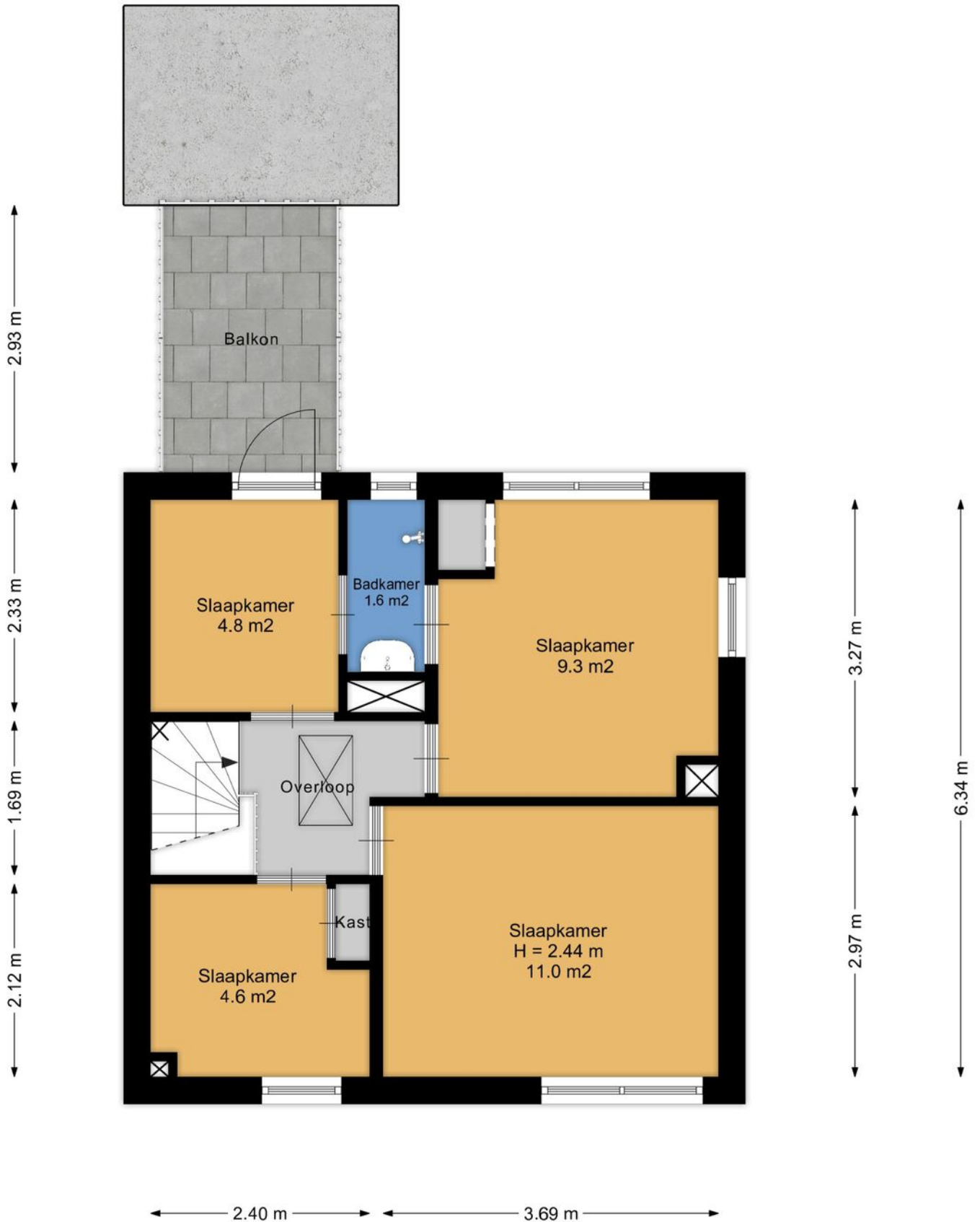
Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

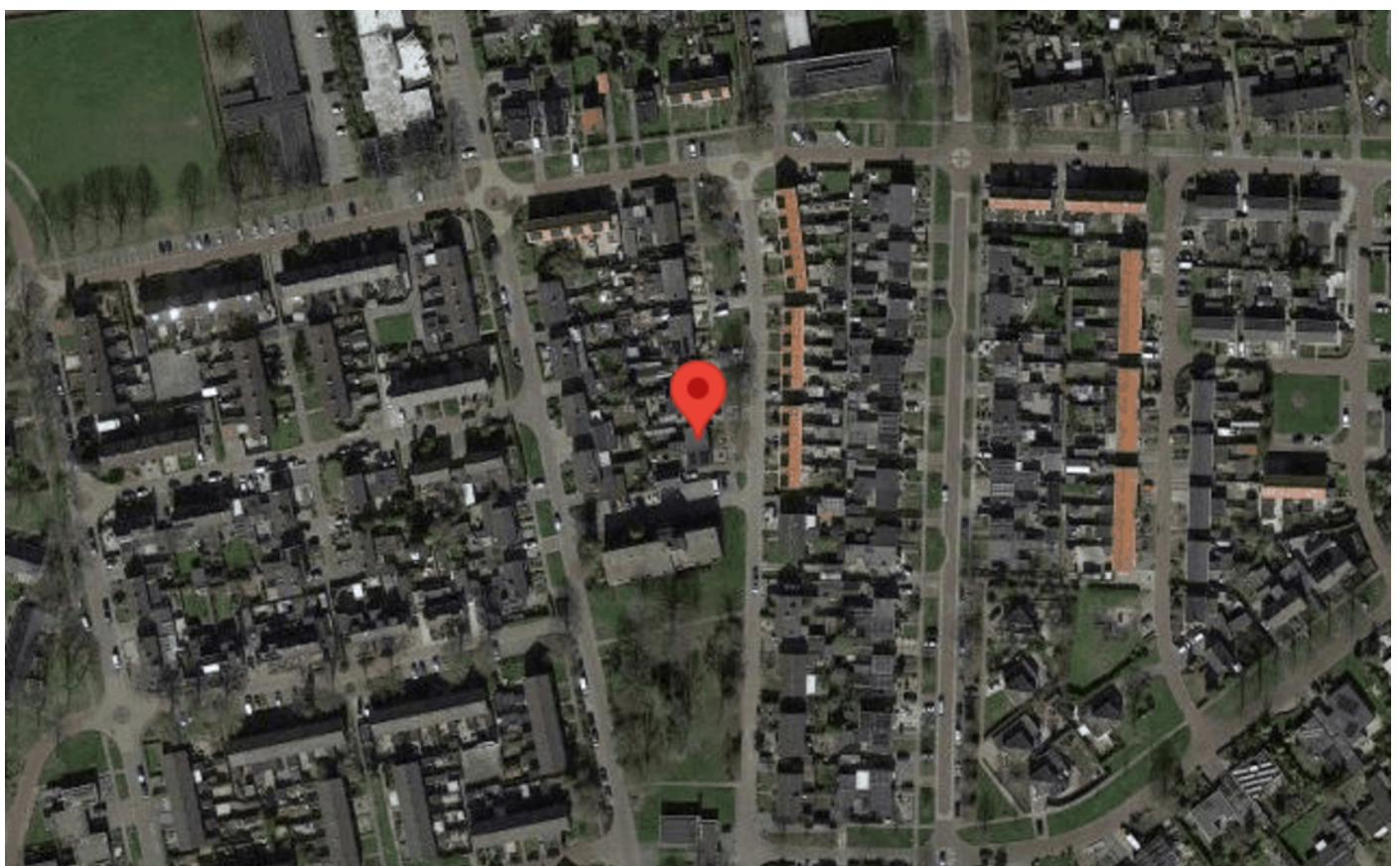
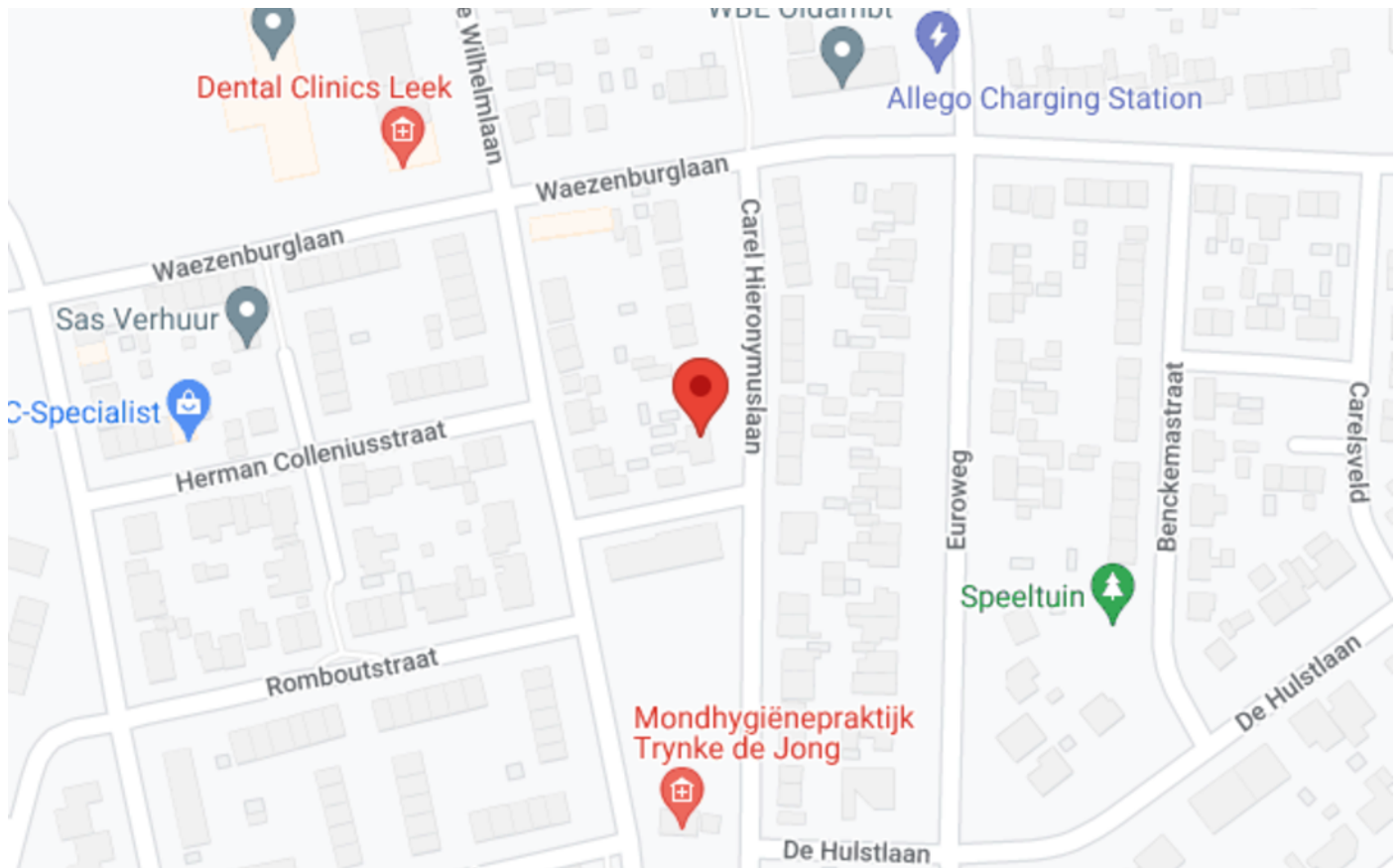
TEKENINGEN



TEKENINGEN



GOOGLE MAPS





makelaardij
Reinette

Raadhuisstraat 17
9363 CB Marum
0594-643034
info@makelaardijreinette.nl